

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƯ XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Như Xuân, ngày tháng năm 2022

V/v tập trung chỉ đạo, tăng cường quản lý, kiểm tra và ngăn chặn hiệu quả các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật trên địa bàn huyện.

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn

Ngày 22/7/2022, UBND tỉnh ban hành Công văn số 10633/UBND-NN về việc tập trung chỉ đạo, tăng cường quản lý, kiểm tra và ngăn chặn hiệu quả các hành vi vi phạm trong chuyển nhượng đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh. Để triển khai có hiệu quả sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; các phòng, ngành có liên quan khẩn trương, nghiêm túc và thực hiện có hiệu quả một số nội dung sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, nhiệm vụ theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 14/7/2021 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện liên quan.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và PTNT, UBND các xã, thị trấn khẩn trương kiểm tra, tổng hợp, đánh giá tình hình, kết quả thực hiện việc xử lý đối với diện tích đất nông nghiệp đã giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trong đó, đánh giá, làm rõ tình trạng chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật); báo cáo UBND huyện trước ngày 10/9/2022.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức kiểm tra, rà soát, tham mưu cho UBND huyện xử lý dứt điểm những trường hợp người sử dụng đất nông nghiệp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chậm đưa vào sử dụng, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng đất không đúng mục đích, chuyên mục đích sử dụng đất nông nghiệp trái phép; tập trung kiểm tra, rà soát toàn diện việc quản lý, sử dụng đất công ích của các xã, thị trấn và các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn các xã, thị trấn (quan tâm đặc biệt đến đối tượng chuyển nhượng quyền sử dụng đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản trái quy định). Lập hồ sơ tham mưu cho UBND huyện xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật, để kịp thời ngăn chặn, chấn chỉnh các trường hợp có thể xảy ra vi phạm (nếu có).

- Tập trung tham mưu cho UBND huyện bố trí nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính làm cơ sở quản lý và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; tham mưu cho UBND huyện xem xét, quyết định thu hồi đất đối với các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân vi phạm pháp luật trong mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và tham mưu cho UBND huyện xử lý những vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn; tiếp tục đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

3. Giao UBND các xã, thị trấn

- Khẩn trương kiểm tra, tổng hợp, đánh giá tình hình, kết quả thực hiện việc xử lý đối với diện tích đất nông nghiệp đã giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trong đó, đánh giá, làm rõ tình trạng chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật); báo cáo UBND huyện (Qua Phòng Tài nguyên – Môi trường) trước ngày 10/9/2022.

- Quản lý chặt chẽ và tăng cường kiểm tra, rà soát việc chuyển nhượng đất nông nghiệp (đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất là rừng trồng...) không đúng đối tượng, không đúng quy định tại Điều 188, Luật Đất đai năm 2013, vi phạm pháp luật đất đai. Đối với các thửa đất nông nghiệp nếu có dấu hiệu mua bán, chuyển nhượng không đúng quy định tại Điều 130, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013 (nếu có); giao Chủ tịch UBND các xã, thị trấn kiểm tra, làm rõ đối tượng, người sử dụng đất, mục đích mua đất; làm cơ sở thực hiện trình tự, thủ tục xử lý, thu hồi đất đã chuyển nhượng, mua bán trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện) trước ngày 10/9/2022.

- Thực hiện nghiêm chức năng quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương; quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích và đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản được giao quản lý. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chỉ đạo kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý những vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất nông nghiệp tại địa phương; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật nếu để xảy ra hoặc phát sinh tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, đấu thầu sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất nông nghiệp..., tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn, phối hợp với các ngành có liên quan đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

4. Giao Công an huyện chủ động, thường xuyên theo dõi nắm bắt thông tin của địa phương về tình hình an ninh trật tự, thu thập, xác minh thông tin về việc tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp trái quy định; báo cáo và tham mưu cho UBND huyện đề xuất biện pháp xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân

nhân có hành vi vi phạm; trường hợp, cố ý làm trái thì xem xét, đề xuất xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung, nhiệm vụ tại văn bản này; đồng thời, theo dõi, kiểm tra, tổng hợp và định kỳ báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Huyện ủy, HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành cấp huyện;
- Đảng ủy các xã, thị trấn (p/h);
- Trung tâm VHNTTTT và DL huyện (đưa tin);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Tuất